

| Estado de los proyectos: Alquiler convencional (Junio 2017) |             |                 |                |                 |                       |                          |                       |                                 |   |                       |                                    |   |
|---|-------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|-----------------------|------------------------------------|---|
| Proyecto  | BP alquiler | Alquiler actual | Diferencia (%) | Status          | Fecha de financiación | Fecha reparto beneficios | Dividendos entregados | Rentabilidad desde financiación | Rentabilidad desde fecha de inicio de reparto | Dividendos último mes | Rentabilidad ad. anual. Último mes | Estado actual   |
| Santa Julia   | 500 €       | 550 €           | 10%            |                 | 10/09/2015            | 14/10/2015               | 3.620,85 €            | 2,57%                           | 2,70%   | 260 €                 | 3,88%                              | Generando ingresos.   |
| Troya   | 520 €       | 643 €           | 28%            |                 | 06/10/2015            | 01/11/2015               | 4.913,92 €            | 3,93%                           | 4,34%   | 383,53 €              | 4,35%                              | Generando ingresos.   |
| Santa Ana   | Finalizado  | Finalizado      | Finalizado     |                 | 19/12/2015            | 01/02/2016               | 31.925,49 €           | 11,15%                          | 12,55%  | 22.500 €              | 11,79%*                            | Proyecto finalizado con éxito. En proceso de liquidación de la Sociedad.                    |
| Convento Jerusalén  | 650 €       | 700 €           | 8%             |                 | 20/01/2016            | 15/07/2016               | 2.245,49 €            | 1,25%                           | 1,92%   | 214 €                 | 2,02%                              | Generando ingresos  |
| Calle de la Palma   | 1.975 €     | 2.142 €         | 8%             |                 | 23/02/2016            | 01/03/2016               | 14.472,22 €           | 3,64%                           | 3,64%   | 1.070,00 €            | 4,04%                              | Generando ingresos.   |
| Delicias  | 1.375 €     | 1.497 €         | 9%             |                 | 07/03/2016            | 15/07/2016               | 7.862,81 €            | 2,27%                           | 3,09%   | 722,50 €              | 3,13%                              | Generando ingresos.   |
| Convento Jerusalén II                                       | 2.475 €     | 2.475 €         | 0%             |                 | 13/04/2016            | 15/09/2016               | 6.658,31 €            | 1,32%                           | 2,05%   | 770,00 €              | 2,13%                              | Generando ingresos.   |
| La Boquería   | 700 €       | 800 €           | 14%            |                 | 14/04/2016            | 15/08/2016               | 2.277,17 €            | 1,21%                           | 1,69%   | N/A                   | N/A                                | Deshaucio por impago iniciado. Garantías no distribuidas hasta deshaucio                    |
| Chamberí  | 2.200 €     | 2.300 €         | 5%             |                 | 16/04/2016            | 15/08/2016               | 8.240,76 €            | 2,17%                           | 3,03%   | 630,00 €              | 1,95%                              | Generando ingresos. Una vivienda vendida, reparto de dividendo próximamente.                |
| Jaime el Conquistador                                       | 725 €       | 750 €           | 3%             |                 | 27/04/2016            | 15/09/2016               | 3.332,79 €            | 1,99%                           | 2,85%   | 346,00 €              | 2,67%                              | Generando ingresos.   |
| Eloy Gonzalo  | 2.400 €     | 2.500 €         | 4%             |                 | 10/05/2016            | 15/09/2016               | 8.916,15 €            | 2,08%                           | 3,01%   | 504,62 €              | 1,54%                              | Generando ingresos.   |
| Acacias   | 750 €       | 750 €           | 0%             |                 | 10/05/2016            | 15/12/2016               | 2.291,05 €            | 1,30%                           | 2,81%   | 328,11 €              | 2,46%                              | Generando ingresos.   |
| Vinaroz   | 1.650 €     | 1.875 €         | 14%            |                 | 30/05/2016            | 15/09/2016               | 6.859,89 €            | 2,43%                           | 3,24%   | 699,45 €              | 2,67%                              | Generando ingresos.   |
| Chueca  | 3.000 €     | 2.650 €         | -12%           |                 | 23/05/2016            | 15/07/2016               | 2.664,31 €            | 1,15%                           | 1,29%   | N/A                   | N/A                                | Aliquilado, 3 meses de carencia por obras de fachada y pocería de la Comunidad.             |
| Malasaña  | Finalizado  | Finalizado      | Finalizado     |                 | 06/07/2016            | 15/02/2017               | 33.750,27 €           | 10,23%                          | 28,13%  | 296,34 €              | 0,99%                              | Procediendo a la venta del segundo Inmueble   |
| Estrecho  | 1.400 €     | 1.600 €         | 14%            |                 | 22/06/2016            | 15/12/2016               | 4.109,44 €            | 1,95%                           | 3,58%   | 650,34 €              | 3,40%                              | Generando ingresos.   |
| El Rayal  | 1.650 €     | 1.650 €         | 0%             |                 | 27/07/2016            | 15/03/2017               | 2.129,35 €            | 0,72%                           | 2,40%   | 762,00 €              | 2,58%                              | Generando ingresos.   |
| Piñero 12   | 2.500 €     | 2.550 €         | 2%             |                 | 20/07/2016            | 22/11/2016               | 10.878,12 €           | 2,77%                           | 4,61%   | 1.423,12 €            | 3,62%                              | Generando ingresos.   |
| Muerta de Banús   | 3.000 €     | 3.050 €         | 2%             |                 | 26/08/2016            | 25/11/2016               | 10.433,08 €           | 2,81%                           | 4,22%   | 1.295,00 €            | 3,94%                              | Generando ingresos.   |
| Puerta de Baniús  | 1.600 €     | 1.632 €         | 2%             |                 | 14/08/2016            | 15/09/2016               | 6.492,78 €            | 2,75%                           | 3,06%   | 676,57 €              | 2,87%                              | Generando ingresos.   |
| Beira   | 2.450 €     | 2.500 €         | 2%             |                 | 22/09/2016            | 15/02/2017               | 4.500,37 €            | 1,20%                           | 2,40%   | 1.098,98 €            | 2,34%                              | Generando ingresos.   |
| Medio de Paredes  | 1.600 €     | En alquiler     | En alquiler    |                 | 09/10/2016            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Comercializándose para encontrar un inquilino solvente.                                     |
| Joaquín Costa   | 1.581 €     | En alquiler     | En alquiler    |                 | 26/09/2016            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Retraso en reforma, ya terminada. En comercialización.                                      |
| Lavapiés  | 1.700 €     | 1.400 €         | -18%           |                 | 14/09/2016            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Recién alquilado, con inquilino y acuerdo de publicidad.                                    |
| Ruda  | 1.850 €     | 2.142 €         | 16%            |                 | 28/09/2016            | 03/04/2017               | 2.704,38 €            | 1,27%                           | 5,08%   | 1.090,00 €            | 4,10%                              | Generando ingresos.   |
| Carlinos  | 1.450 €     | 1.475 €         | 2%             |                 | 06/10/2016            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Generando ingresos.   |
| Dioniso Cortés  | 2.400 €     | 2.515 €         | 4%             |                 | 03/11/2016            | 19/06/2017               | 800,00 €              | 0,35%                           | 2,44%   | 800,00 €              | 2,44%                              | Generando ingresos. Comercialización por habitaciones.                                      |
| Luis Vives  | 1.250 €     | 1.350 €         | 8%             |                 | 17/10/2016            | 17/11/2016               | 5.101,15 €            | 2,73%                           | 3,32%   | 694,86 €              | 2,97%                              | Generando ingresos.   |
| Bellas Vistas   | 750 €       | 800 €           | 7%             |                 | 19/10/2016            | 20/04/2017               | 912,56 €              | 0,83%                           | 3,33%   | 319,25 €              | 2,32%                              | Generando ingresos.   |
| Plaza de Chueca   | 3.750 €     | 3.825 €         | 2%             |                 | 08/11/2016            | 16/01/2017               | 9.464,13 €            | 2,36%                           | 3,31%   | 1.786,00 €            | 3,12%                              | Generando ingresos.   |
| Rosce   | 3.950 €     | 1.400 €         | -64%           |                 | 30/11/2016            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Generando ingresos.   |
| Vallecas  | 425 €       | 425 €           | 0%             | Proyecto social | 25/12/2016            | 20/04/2017               | 288,85 €              | 0,43%                           | 1,06%   | 97,95 €               | 0,72%                              | Proyecto social. Generando ingresos.  |
| Meridiana   | 4.100 €     | 4.254 €         | 4%             |                 | 01/01/2017            | 21/04/2017               | 2.089,14 €            | 0,74%                           | 1,86%   | 726,98 €              | 1,29%                              | Generando ingresos. Segunda parte del local ya alquilada.                                   |
| Ramón y Cajal   | 975 €       | En alquiler     | En alquiler    |                 | 14/11/2016            | 19/12/2016               | 2.286,56 €            | 2,03%                           | 2,37%   | N/A                   | N/A                                | Comercializándose y buscando inquilino  |
| Juan de la Encina   | 1.300 €     | 1.300 €         | 0%             |                 | 22/12/2016            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Generando ingresos. Comienzo alquiler en Julio  |
| Humbaládero   | 1.600 €     | 1.700 €         | 6%             |                 | 07/01/2017            | 05/06/2017               | 1.688,54 €            | 1,80%                           | 4,63%   | 867,35 €              | 4,63%                              | Generando ingresos.   |
| Pensamiento   | 1.500 €     | 1.530 €         | 2%             |                 | 24/01/2017            | 16/03/2017               | 2.933,79 €            | 2,76%                           | 3,68%   | 644,98 €              | 2,43%                              | Generando ingresos.   |
| Sagasta   | 1.100 €     | Comprando       | Comprando      |                 | 27/01/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Retraso por hipoteca. Firma prevista para la semana del 26 Junio                            |
| El Rayal II   | 1.050 €     | En alquiler     | En alquiler    |                 | 1/02/2017             |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | En trámite para la compra. Retraso imposibilidad propietario de vender antes del 29 Junio   |
| Larra   | 4.050 €     | En alquiler     | En alquiler    |                 | 17/03/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Comercializándose y buscando inquilino.   |
| Plaza de Merce  | 1.050 €     | 1.000 €         | -5%            |                 | 02/03/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Generando ingresos. Recientemente alquilado   |
| Reina   | 680 €       | Comprando       | Comprando      |                 | 07/04/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | En proceso de compra  |
| Rafael Calvo  | 2.548 €     | 2.598 €         | 2%             |                 | 07/04/2017            | 19/06/2017               | 1.032,05 €            | 0,99%                           | 1,98%   | 1.075,00 €            | 2,07%                              | Buscando cambio de inquilino. Aval sin electuar.  |
| Álvarez de Castro   | 1.200 €     | En reforma      | En reforma     |                 | 15/02/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos.   |
| Mantuano  | 1.250 €     | Comprando       | Comprando      |                 | 24/03/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Error judicial en la autorización de venta de incapaz. Esperando nueva resolución judicial. |
| Diago Amigó   | 850 €       | En reforma      | En reforma     |                 | 02/03/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos.   |
| Zurbano   | 4.200 €     | Comprando       | Comprando      |                 | 12/03/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | En trámite para la compra. Retraso imposibilidad propietario de vender antes del 29 Junio   |
| Avenida de América  | 1.000 €     | En reforma      | En reforma     |                 | 15/03/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos.   |
| Vara del Rey  | 1.205 €     | En reforma      | En reforma     |                 | 14/04/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos.   |

\*Rentabilidad por la venta

| Estado de los proyectos: Alquiler de uso turístico (Junio 2017) |              |                 |                |        |                       |                          |                       |                                 |   |                       |                                    |   |
|---|--------------|-----------------|----------------|--------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|-----------------------|------------------------------------|---|
| Proyecto  | BP alquiler  | Alquiler actual | Diferencia (%) | Status | Fecha de financiación | Fecha reparto beneficios | Dividendos entregados | Rentabilidad desde financiación | Rentabilidad desde fecha de inicio de reparto | Dividendos último mes | Rentabilidad ad. anual. Último mes | Estado actual   |
| Cruz Verde  | 750 €        | 850 €           | 16%            |        | 10/11/2015            | 01/12/2015               | 7.583,80 €            | 3,42%                           | 3,6%  | 486,53 €              | 4,17%                              | Iniciando comercialización uso turístico en julio (mayores ingresos esperados). |
| Puerta de Moros   | 1.000 €      | 1.637,72* €     | 64%            |        | 15/01/2016            | 01/03/2016               | 5.199,40 €            | 2,32%                           | 2,63%   | 570 €                 | 4,33%                              | Generando Ingreso (uso turístico).  |
| Ciudad Jardín   | 800 €        | 1.090,07** €    | 36%            |        | 03/02/2016            | 15/06/2016               | 35.181,98 €           | 6,83%                           | 9,10%   | 25.308 €              | 6,64%***                           | 2 de 3 viviendas vendidas. (restante generando ingresos).                       |
| Blasco de Garay   | Venta Rápida | Venta Rápida    | Venta Rápida   |        | 16/06/2016            | 28/12/2016               | 15.421,26 €           | 4,02%                           | 4,02%   | N/A                   | N/A                                | 1/ 2 viviendas vendidas. Comercialización segunda vivienda como uso turístico.  |
| Cruz Verde II   | 1.200 €      | 1.300 €         | 8%             |        | 03/07/2016            | 16/01/2017               | 3.209,10 €            | 2,00%                           | 3,2%  | 650,00 €              | 3,25%                              | Inicio comercialización uso turístico en julio (mayores ingresos esperados).    |
| La palma  | 873 €        | En alquiler     | En alquiler    |        | 29/03/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Obra finalizada. Inicio de la comercialización como uso turístico.              |
| Velarde   | 1.047 €      | En reforma      | En reforma     |        | 06/05/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos.                             |

\*Ingresos medios conseguidos en Puerta de Moros durante los meses de abril y mayo

\*\*Ingresos conseguidos en Malcampo 18 durante el mes de mayo

\*\*\*Por la venta de una vivienda. Porcentaje sobre el total del capital

| Estado de los proyectos: Venta rápida, obra nueva e inversión (Junio 2017) |              |                 |                |        |                       |                          |                       |                                 |   |                       |                                    |  |
|--|--------------|-----------------|----------------|--------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|-----------------------|------------------------------------|--|
| Proyecto   | BP alquiler  | Alquiler actual | Diferencia (%) | Status | Fecha de financiación | Fecha reparto beneficios | Dividendos entregados | Rentabilidad desde financiación | Rentabilidad desde fecha de inicio de reparto | Dividendos último mes | Rentabilidad ad. anual. Último mes | Estado actual  |
| Costa Rica   | Venta Rápida | Venta Rápida    | Venta Rápida   |        | 15/03/2016            | 10/02/2017               | 40.702,22 €           | 5,61%                           | 5,61%   | N/A                   | N/A                                | Proyecto finalizado con éxito. En proceso de liquidación de la Sociedad.   |
| Vía Augusta  | Venta Rápida | Venta Rápida    | Venta Rápida   |        | 07/06/2016            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Esperando licencia de cambio de uso a vivienda por parte del Ayuntamiento. |
| Santa Eulalia  | Obra nueva   | Obra nueva      | Obra nueva     |        | 20/06/2016            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | A la espera de resolución judicial por incapacidad de un vendedor.         |
| Cuatro Caminos   | Obra nueva   | Obra nueva      | Obra nueva     |        | 14/02/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Proyecto ingresado en Junta Municipal para su aprobación.                  |
| Raimundo   | Inversión    | En reforma      | En reforma     |        | 17/05/2017            |                          |                       |                                 |   | N/A                   | N/A                                | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos.                        |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Total de dividendos repartidos</b>   | <b>317.143,61 €</b> |
| <b>Incremento medio de los ingresos respecto a las estimaciones iniciales</b> | <b>6,32%</b>        |
| <b>Rentabilidad media desde la fecha de financiación</b>                      | <b>2,67%</b>        |
| <b>Rentabilidad media desde la fecha de reparto del primer dividendo</b>      | <b>4,14%</b>        |
| <b>Rentabilidad media del último mes (Junio 2017)</b>                         | <b>3,21%</b>        |

Por el tiempo de reforma. En el segundo año, es aproximadamente igual a la rentabilidad desde la entrega de dividendos.

\*Es la rentabilidad de los proyectos de ahorro y equity. Solo hay 2 proyectos de inversión contabilizados.

\*\*Con las sociedades falta repartir la prima y dividendos extra a final de año.