

| Estado de los proyectos: Alquiler convencional (Junio 2017) | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|---|
| Proyecto | BP alquiler | Alquiler actual | Diferencia (%) | Status | Fecha de financiación | Fecha reparto beneficios | Dividendos entregados | Rentabilidad desde financiación | Rentabilidad desde fecha de inicio de reparto | Dividendos último mes | Rentabilidad anual. Último mes | Estado actual |
| Santa Julia | 500 € | 550 € | 10% | | 10/09/2015 | 14/10/2015 | 3.620,85 € | 2,57% | 2,70% | 260 € | 3,88% | Generando ingresos. |
| Troya | 520 € | 643 € | 28% | | 06/10/2015 | 01/11/2015 | 4.913,92 € | 3,93% | 4,34% | 383,53 € | 4,35% | Generando ingresos. |
| Santa Ana | Finalizado | Finalizado | Finalizado | | 19/12/2015 | 01/02/2016 | 31.925,49 € | 11,15% | 12,55% | 22.500 € | 11,79%* | Proyecto finalizado con éxito. En proceso de liquidación de la Sociedad. |
| Convento Jerusalén | 650 € | 700 € | 8% | | 20/01/2016 | 15/07/2016 | 2.245,49 € | 1,25% | 1,92% | 214 € | 2,02% | Generando ingresos |
| Calle de la Palma | 1.975 € | 2.142 € | 8% | | 23/02/2016 | 01/03/2016 | 14.472,22 € | 3,64% | 3,64% | 1.070,00 € | 4,04% | Generando ingresos. |
| Delicias | 1.375 € | 1.497 € | 9% | | 07/03/2016 | 15/07/2016 | 7.862,81 € | 2,27% | 3,09% | 722,50 € | 3,13% | Generando ingresos. |
| Convento Jerusalén II | 2.475 € | 2.475 € | 0% | | 13/04/2016 | 15/09/2016 | 6.658,31 € | 1,32% | 2,05% | 770,00 € | 2,13% | Generando ingresos. |
| La Boquería | 700 € | 800 € | 14% | | 14/04/2016 | 15/08/2016 | 2.277,17 € | 1,21% | 1,69% | N/A | N/A | Deshaucio por impago iniciado. Garantías no distribuidas hasta deshaucio |
| Chamberí | 2.200 € | 2.300 € | 5% | | 16/04/2016 | 15/08/2016 | 8.240,76 € | 2,17% | 3,03% | 630,00 € | 1,95% | Generando ingresos. Una vivienda vendida, reparto de dividendo próximamente. |
| Jaime el Conquistador | 725 € | 750 € | 3% | | 27/04/2016 | 15/09/2016 | 3.332,79 € | 1,99% | 2,85% | 346,00 € | 2,67% | Generando ingresos. |
| Eloy Gonzalo | 2.400 € | 2.500 € | 4% | | 10/05/2016 | 15/09/2016 | 8.916,15 € | 2,08% | 3,01% | 504,62 € | 1,54% | Generando ingresos. |
| Acacias | 750 € | 750 € | 0% | | 10/05/2016 | 15/12/2016 | 2.291,05 € | 1,30% | 2,81% | 328,11 € | 2,46% | Generando ingresos. |
| Vinaroz | 1.650 € | 1.875 € | 14% | | 30/05/2016 | 15/09/2016 | 6.859,89 € | 2,43% | 3,24% | 699,45 € | 2,67% | Generando ingresos. |
| Chueca | 3.000 € | 2.450 € | -18% | | 23/05/2016 | 15/07/2016 | 2.664,31 € | 1,15% | 1,29% | N/A | N/A | Aliquilado, 3 meses de carencia por obras de fachada y pocería de la Comunidad. |
| Malasaña | Finalizado | Finalizado | Finalizado | | 06/07/2016 | 15/02/2017 | 33.750,27 € | 10,23% | 28,13% | 296,34 € | 0,99% | Procediendo a la venta del segundo Inmueble |
| Estrecho | 1.400 € | 1.600 € | 14% | | 22/06/2016 | 15/12/2016 | 4.109,44 € | 1,95% | 3,58% | 650,34 € | 3,40% | Generando ingresos. |
| El Raval | 1.650 € | 1.650 € | 0% | | 27/07/2016 | 15/03/2017 | 2.129,35 € | 0,72% | 2,40% | 762,00 € | 2,58% | Generando ingresos. |
| Piñero 12 | 2.500 € | 2.550 € | 2% | | 20/07/2016 | 22/11/2016 | 10.878,12 € | 2,77% | 4,61% | 1.423,12 € | 3,62% | Generando ingresos. |
| Muerta de Banús | 3.000 € | 3.050 € | 2% | | 26/08/2016 | 25/11/2016 | 10.433,08 € | 2,81% | 4,22% | 1.295,00 € | 3,94% | Generando ingresos. |
| Puerta de Baniús | 1.600 € | 1.632 € | 2% | | 14/08/2016 | 15/09/2016 | 6.492,78 € | 2,75% | 3,06% | 676,57 € | 2,87% | Generando ingresos. |
| Beira | 2.450 € | 2.500 € | 2% | | 22/09/2016 | 15/02/2017 | 4.500,37 € | 1,20% | 2,40% | 1.098,98 € | 2,34% | Generando ingresos. |
| Medio de Paredes | 1.500 € | En alquiler | En alquiler | | 09/10/2016 | | | | | N/A | N/A | Comercializándose para encontrar un inquilino solvente. |
| Joaquín Costa | 1.581 € | En alquiler | En alquiler | | 26/09/2016 | | | | | N/A | N/A | Retraso en reforma, ya terminada. En comercialización. |
| Lavapiés | 1.700 € | 1.400 € | -18% | | 14/09/2016 | | | | | N/A | N/A | Recién alquilado, con inquilino y acuerdo de publicidad. |
| Ruda | 1.850 € | 2.142 € | 16% | | 28/09/2016 | 03/04/2017 | 2.704,38 € | 1,27% | 5,08% | 1.090,00 € | 4,10% | Generando ingresos. |
| Carlinos | 1.450 € | 1.475 € | 2% | | 06/10/2016 | | | | | N/A | N/A | Generando ingresos. |
| Dioniso Cortés | 2.400 € | 2.515 € | 4% | | 03/11/2016 | 19/06/2017 | 800,00 € | 0,35% | 2,44% | 800,00 € | 2,44% | Generando ingresos. Comercialización por habitaciones. |
| Luis Vives | 1.250 € | 1.350 € | 8% | | 17/10/2016 | 17/11/2016 | 5.101,15 € | 2,73% | 3,32% | 694,86 € | 2,97% | Generando ingresos. |
| Bellas Vistas | 750 € | 800 € | 7% | | 19/10/2016 | 20/04/2017 | 912,56 € | 0,83% | 3,33% | 319,25 € | 2,32% | Generando ingresos. |
| Plaza de Chueca | 3.750 € | 3.825 € | 2% | | 08/11/2016 | 16/01/2017 | 9.464,13 € | 2,36% | 3,31% | 1.786,00 € | 3,12% | Generando ingresos. |
| Rosce | 3.950 € | 1.400 € | -64% | | 30/11/2016 | | | | | N/A | N/A | Generando ingresos. |
| Vallecas | 425 € | 425 € | 0% | Proyecto social | 25/12/2016 | 20/04/2017 | 288,85 € | 0,43% | 1,06% | 97,95 € | 0,72% | Proyecto social. Generando ingresos. |
| Meridiana | 4.100 € | 4.254 € | 4% | | 01/01/2017 | 21/04/2017 | 2.089,14 € | 0,74% | 1,86% | 726,98 € | 1,29% | Generando ingresos. Segunda parte del local ya alquilada. |
| Ramón y Cajal | 975 € | En alquiler | En alquiler | | 14/11/2016 | 19/12/2016 | 2.286,56 € | 2,03% | 2,37% | N/A | N/A | Comercializándose y buscando inquilino |
| Juan de la Encina | 1.300 € | 1.300 € | 0% | | 22/12/2016 | | | | | N/A | N/A | Generando ingresos. Comienzo alquiler en Julio |
| Humbaládero | 1.600 € | 1.700 € | 6% | | 07/01/2017 | 05/06/2017 | 1.688,54 € | 1,80% | 4,63% | 867,35 € | 4,63% | Generando ingresos. |
| Pensamiento | 1.500 € | 1.530 € | 2% | | 24/01/2017 | 16/03/2017 | 2.933,79 € | 2,76% | 3,68% | 644,98 € | 2,43% | Generando ingresos. |
| Sagasta | 1.100 € | Comprando | Comprando | | 27/01/2017 | | | | | N/A | N/A | Retraso por hipoteca. Firma prevista para la semana del 26 Junio |
| El Raval II | 1.050 € | En alquiler | En alquiler | | 1/02/2017 | | | | | N/A | N/A | En trámite para la compra. Retraso imposibilidad propietario de vender antes del 29 Junio |
| Larra | 4.050 € | En alquiler | En alquiler | | 17/03/2017 | | | | | N/A | N/A | Comercializándose y buscando inquilino. |
| Plaza de Merce | 1.050 € | 1.000 € | -5% | | 02/03/2017 | | | | | N/A | N/A | Generando ingresos. Recientemente alquilado |
| Reina | 680 € | Comprando | Comprando | | 07/04/2017 | | | | | N/A | N/A | En proceso de compra |
| Rafael Calvo | 2.548 € | 2.598 € | 2% | | 07/04/2017 | 19/06/2017 | 1.032,05 € | 0,99% | 1,98% | 1.075,00 € | 2,07% | Buscando cambio de inquilino. Aval sin electuar. |
| Álvarez de Castro | 1.200 € | En reforma | En reforma | | 15/02/2017 | | | | | N/A | N/A | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos. |
| Mantuano | 1.250 € | Comprando | Comprando | | 24/03/2017 | | | | | N/A | N/A | Error judicial en la autorización de venta de incapaz. Esperando nueva resolución judicial. |
| Diago Amigó | 850 € | En reforma | En reforma | | 02/03/2017 | | | | | N/A | N/A | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos. |
| Zurbano | 4.200 € | Comprando | Comprando | | 12/03/2017 | | | | | N/A | N/A | En trámite para la compra. Retraso imposibilidad propietario de vender antes del 29 Junio |
| Avenida de América | 1.000 € | En reforma | En reforma | | 15/03/2017 | | | | | N/A | N/A | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos. |
| Vara del Rey | 1.205 € | En reforma | En reforma | | 14/04/2017 | | | | | N/A | N/A | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos. |

*Rentabilidad por la venta

| Estado de los proyectos: Alquiler de uso turístico (Junio 2017) | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|----------------|--------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|---|
| Proyecto | BP alquiler | Alquiler actual | Diferencia (%) | Status | Fecha de financiación | Fecha reparto beneficios | Dividendos entregados | Rentabilidad desde financiación | Rentabilidad desde fecha de inicio de reparto | Dividendos último mes | Rentabilidad anual. Último mes | Estado actual |
| Cruz Verde | 750 € | 850 € | 16% | | 10/11/2015 | 01/12/2015 | 7.583,80 € | 3,42% | 3,6% | 486,53 € | 4,17% | Iniciando comercialización uso turístico en julio (mayores ingresos esperados). |
| Puerta de Moros | 1.000 € | 1.637,72* € | 64% | | 15/01/2016 | 01/03/2016 | 5.199,40 € | 2,32% | 2,63% | 570 € | 4,33% | Generando Ingreso (uso turístico). |
| Ciudad Jardín | 800 € | 1.090,07** € | 36% | | 03/02/2016 | 15/06/2016 | 35.181,98 € | 6,83% | 9,10% | 25.308 € | 6,54%*** | 2 de 3 viviendas vendidas. (restante generando ingresos). |
| Blasco de Garay | Venta Rápida | Venta Rápida | Venta Rápida | | 16/06/2016 | 28/12/2016 | 15.421,26 € | 4,02% | 4,02% | N/A | N/A | 1/ 2 viviendas vendidas. Comercialización segunda vivienda como uso turístico. |
| Cruz Verde II | 1.200 € | 1.300 € | 8% | | 03/07/2016 | 16/01/2017 | 3.209,10 € | 2,00% | 3,2% | 650,00 € | 3,25% | Inicio comercialización uso turístico en julio (mayores ingresos esperados). |
| La palma | 873 € | En alquiler | En alquiler | | 29/03/2017 | | | | | N/A | N/A | Obra finalizada. Inicio de la comercialización como uso turístico. |
| Velarde | 1.047 € | En reforma | En reforma | | 06/05/2017 | | | | | N/A | N/A | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos. |

*Ingresos medios conseguidos en Puerta de Moros durante los meses de abril y mayo

**Ingresos conseguidos en Malcampo 18 durante el mes de mayo

***Por la venta de una vivienda. Porcentaje sobre el total del capital

| Estado de los proyectos: Venta rápida, obra nueva e inversión (Junio 2017) | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------|----------------|--------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|--|
| Proyecto | BP alquiler | Alquiler actual | Diferencia (%) | Status | Fecha de financiación | Fecha reparto beneficios | Dividendos entregados | Rentabilidad desde financiación | Rentabilidad desde fecha de inicio de reparto | Dividendos último mes | Rentabilidad anual. Último mes | Estado actual |
| Costa Rica | Venta Rápida | Venta Rápida | Venta Rápida | | 15/03/2016 | 10/02/2017 | 40.702,22 € | 5,61% | 5,61% | N/A | N/A | Proyecto finalizado con éxito. En proceso de liquidación de la Sociedad. |
| Vía Augusta | Venta Rápida | Venta Rápida | Venta Rápida | | 07/06/2016 | | | | | N/A | N/A | Esperando licencia de cambio de uso a vivienda por parte del Ayuntamiento. |
| Santa Eulalia | Obra nueva | Obra nueva | Obra nueva | | 20/06/2016 | | | | | N/A | N/A | A la espera de resolución judicial por incapacidad de un vendedor. |
| Cuatro Caminos | Obra nueva | Obra nueva | Obra nueva | | 14/02/2017 | | | | | N/A | N/A | Proyecto ingresado en Junta Municipal para su aprobación. |
| Raimundo | Inversión | En reforma | En reforma | | 17/05/2017 | | | | | N/A | N/A | Reformándose y cumpliendo los tiempos establecidos. |

Total de dividendos repartidos **317.143,61 €**

Incremento medio de los ingresos respecto a las estimaciones iniciales **6,32%**

Rentabilidad media desde la fecha de financiación **4,67%**

Rentabilidad media desde la fecha de reparto del primer dividendo **4,14%**

Rentabilidad media del último mes (Junio 2017) **3,21%**

Por el tiempo de reforma. En el segundo año, es aproximadamente igual a la rentabilidad desde la entrega de dividendos.

*Es la rentabilidad de los proyectos de ahorro y equity. Solo hay 2 proyectos de inversión contabilizados.

**Con las sociedades falta repartir la prima y dividendos extra a final de año.